



zentral. modern. vielseitig.
arlesheim

Ausbau Wohnungen

KURZBAUBESCHREIB

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Parkett Eiche (Farbe gemäss Konfigurator)
- Wände: Verputz gestrichen (weiss)
- Decke: Weissputz gestrichen (weiss)
- Sockel: Holzsockelleiste (weiss)
- Vorhangschiene deckenbündig

Küchenausstattung

- Fronten und Sockel Kunstharz belegt (Farbe gemäss Konfigurator)
- Arbeitsflächen in Kunststein (Farbe gemäss Konfigurator)
- Rückwand aus Glas (Farbe gemäss Konfigurator)
- Unterbaubecken in Edelstahl
- Blumotion-Schubladen und -Auszüge, flächenbündig, mit Griffen

Küchengeräte

- Induktionskochfeld
- Hochliegender Backofen
- Steamer
- Dampfzug für Umluftbetrieb
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler
- Sämtliche Apparate z.B. V-Zug

Nasszellen

- Bodenbelag: Feinsteinzeug (60cm x 30cm, Farbe gemäss Konfigurator)
- Wände: Feinsteinzeug (60cm x 30cm, Farbe gemäss Konfigurator) und Verputz gestrichen (weiss)
- Decke: Weissputz gestrichen (weiss)
- Spiegelschrank: mit Steckdosen und LED-Licht
- Sanitärapparate: Keramik (weiss)
- Dusche: bodenbündig (Feinsteinzeug) mit Glastrennwand
- Armaturen (verchromt)

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler als Turm z.B. V-Zug

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre: gestrichen (ausssen schwarz/innen weiss)
- Zimmertüren: Türblätter/Zargen gestrichen (weiss)
- Garderobenschrank kunstharzbeschichtet (weiss)

Terrassen

- Boden EG: Zementsteinplatten
- Boden Terrassen OG: Holzrost
- Boden Attika: Holzrost und Zementsteinplatten
- Wand: Abrieb (Farbkonzept Architekt)
- Geländer: Staketengeländer (Farbkonzept Architekt)

Sonnenschutz

- Verbund-Rafflamellenstoren (Antrieb elektrisch)
- Senkrecht-, Knickarm- oder Ausstellmarkise bei Terrasse

Fassaden

- Aussenputz (Farbkonzept Architekt)
- Hochwertige Fenster (ausssen Farbkonzept Architekt/innen weiss)
- 3-fach Isolierverglasung

Kellerräume

- Boden: zementgrau
- Wände und Decke: gestrichen (weiss)
- Trennwände: Holzsystem
- Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt

Tiefgarage

- Direkter Zugang über Treppenhaus mit Lift
- Autolift (2 Sender pro Parkplatz)

Heizung

- Fussbodenheizung
- Wärmeerzeugung: Wärmepumpe mit Erdsonden

Elektroinstallationen

Wohnen/Essen:

- Deckenanschluss
- Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Multimedia-Steckdose

Küche:

- LED Unterbauleuchten
- Steckdose 3-fach

Entree/Korridor:

- LED-Einbauleuchten
- Schalter-/Steckdosenkombination

Zimmer Eltern:

- LED Einbauleuchten (Schränkniche)
- Steckdosen 3-fach (1 davon geschaltet), Schalter-/Steckdosenkombination
- Multimedia-Steckdose

Zimmer Kind:

- Deckenanschluss
- Steckdosen 3-fach (1 davon geschaltet), Schalter-/Steckdosenkombination

WC/Bad:

- Spiegelschrank mit integrierter LED Beleuchtung und Steckdose

WC/DU:

- Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung und Steckdose
- LED-Deckenspot über DU

Loggia oder Terrassen:

- Steckdose im Aussenbereich
- Anschluss für Aussenleuchte

Kellerabteil:

- Steckdose auf Energiemessung Käufer

Umgebung

- Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungs-Plan

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.